



---

SEE Real Estate AG, Theodor-Veiel-Straße 90, 70374 Stuttgart

## Corporate News der SEE Real Estate AG vom 10.02. 2010

### „Die SEE Real Estate AG mit erfreulichem Jahresgewinn in 2010“

Die SEE Real Estate AG hat im Geschäftsjahr 2010 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 325 erzielt, nachdem das Geschäftsjahr 2009 noch mit einem Verlust von T€ 2.316 abgeschlossen hatte. Die Konsolidierung der Gesellschaft ist im Geschäftsjahr 2010 mit der vollständigen Abwicklung des Vertrags zum Verkauf des Timisoara Airport Park (TAP) abgeschlossen worden, nachdem der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 2,1 Mio. Euro der Gesellschaft in voller Höhe zugeflossen ist.

#### **Die Unternehmenszahlen für das Geschäftsjahr 2010:**

**Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit: + T€ 325 (Vorjahr – T€ 2.316)**

**Jahresergebnis nach Steuern: + T€ 325 (Vorjahr – T€ 2.317)**

**Eigenkapitalquote der Bilanzsumme: 96,2 % (Vorjahr 90,23 %)**

**Eigenkapital per 31.12.2010: T€ 4.488 entsprechend ca. 3,65 Euro pro Aktie.**

Das sich durch die Auswirkungen der im Geschäftsjahr 2010 realisierten Maßnahmen zur Auszahlung eines Eigenkapitalanteils von 3,00 Euro pro Aktie sowie durch den Rückkauf von 134.700 eigenen Aktien mit anschließendem Einzug ergebende Bilanzergebnis von – T€ 77 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.



---

SEE Real Estate AG, Theodor-Veiel-Straße 90, 70374 Stuttgart

Nachdem die Aktionäre der Gesellschaft bereits im vergangenen Geschäftsjahr an der positiven Entwicklung der SEE Real Estate AG in Form der Rückzahlung eines Eigenkapitalanteils von 3,00 Euro pro Aktie teilnehmen konnten, haben Aufsichtsrat und Vorstand der SEE Real Estate AG beschlossen, den Aktionären der Gesellschaft den Rückerhalt des Gesellschaftsvermögens (der Eigenkapitalanteil der Gesellschaft pro Aktie liegt derzeit mehr als 10 % über dem aktuellen Börsenkurs) zu ermöglichen. Dazu soll der für den 8. April 2011 vorgesehenen ordentlichen Hauptversammlung die Liquidation der Gesellschaft vorgeschlagen werden. Aufsichtsrat und Vorstand sind übereinstimmend der Ansicht, dass mit diesem Schritt alle Aktionäre gleichermaßen an der erfreulichen Entwicklung der Gesellschaft seit dem Jahr 2009 teilhaben.

Nachdem die Auswirkungen der weltweiten Immobilien- und Wirtschaftskrise die hohe Anfälligkeit der südosteuropäischen Immobilienmärkte gezeigt hat, sehen Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft nach dem erfolgreichen Verkauf des Timisoara Airport Park, der das einzige Immobilienasset der Gesellschaft in dieser Region darstellte, in der Rückzahlung des Vermögens der Gesellschaft an deren Aktionäre die geeignetste Möglichkeit zur Verwendung des Gesellschaftsvermögens im Sinne der Aktionäre, zumal der aus heutiger Sicht zu erwartende Liquidationserlös deutlich über dem aktuellen Aktienkurs der Gesellschaft liegen dürfte.

Stuttgart, 10. Februar 2011

SEE Real Estate AG

Reinhard Voss

Jochen Fritz