



---

SEE Real Estate AG, Königstraße 35, 70173 Stuttgart

**SEE Real Estate AG**  
Königstraße 35  
D-70173 Stuttgart  
Germany

info@see-real-estate-ag.de

Stuttgart, 30.04.2010

## Aktionärsbrief der SEE Real Estate AG April 2010 „Die SEE Real Estate AG im 1.Quartal 2010 mit Gewinn“

Die SEE Real Estate AG im 1. Quartal des Jahres 2010 einen Jahresüberschuss in Höhe von T€ 10 erzielt, nachdem das gesamte Geschäftsjahr 2009 noch mit einem Verlust von T€ 2.317 abgeschlossen hatte. Mit dieser erfreulichen Ergebnisentwicklung wirken sich die von der SEE Real Estate AG ergriffenen Maßnahmen zu einem aktiven Management der aus den Vorjahren rührenden Aufgabenstellungen mit dem ausgewiesenen Zwischengewinn nun auch in der Bilanz der Gesellschaft aus.

Die positive Entwicklung der Gesellschaft wurde auch im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung der SEE Real Estate AG, die am 28. April 2010 in Stuttgart stattgefunden hat, deutlich. Im Rahmen der harmonischen Veranstaltung haben die anwesenden Aktionäre bei einer Präsenz von über 85 % des Grundkapitals zu allen Tagesordnungspunkten, soweit hierzu Abstimmungen erforderlich waren, jeweils ohne Gegenstimme einstimmig Zustimmung erteilt. Die Tagesordnung zu dieser etwa 90 Minuten dauernden Veranstaltung umfasste 16 Tagesordnungspunkte, zu 14 Tagesordnungspunkten waren Abstimmungen durchzuführen.

Der Vorstand der SEE Real Estate stellte den anwesenden Aktionären den Geschäftsverlauf der Geschäftsjahre 2008 und 2009 dar, wobei Herr Voss eingehend auf die aktuelle Geschäftsentwicklung insbesondere die positive Entwicklung der Gesellschaft mit dem im Februar 2010 abgeschlossenen Vertrag zum Verkauf des Timisoara Airport Park (TAP) hervorhob.

Seitens der Aktionäre der Gesellschaft wurde begrüßt, dass mit dieser Hauptversammlung die aus der Vergangenheit rührenden offenen Themen Erledigung gefunden haben und sich die Gesellschaft nunmehr ganz auf die zukünftige Geschäftstätigkeit konzentrieren kann. Dazu haben



---

SEE Real Estate AG, Königstraße 35, 70173 Stuttgart

die Aktionäre mit der Aufhebung der regionalen Beschränkung bei der Immobilien-Investitionstätigkeit ebenso die Weichen gestellt wie für ein zukünftiges effizientes Liquiditätsmanagement der Gesellschaft, das mit der nun in die Satzung als zusätzlichem Geschäftszweck aufgenommenen Verwaltung des eigenen Vermögens ermöglicht wird.

Die anwesenden Aktionäre haben gleichzeitig den Weg zur Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und anschließenden ordentlichen Kapitalherabsetzung freigemacht. Diese Maßnahmen sind die Voraussetzung für die vorgesehene Eigenkapitalrückzahlung in Höhe von 3,00 Euro pro Aktie, die entsprechend den Regelungen des § 225 AktG Abs. 2 Satz 1 zügig umgesetzt werden soll.

Stuttgart, 30. April 2010

SEE Real Estate AG

Reinhard Voss

Jochen Fritz