



---

SEE Real Estate AG i.L., Theodor-Veiel-Straße 90, 70374 Stuttgart

## **Mitteilung der SEE Real Estate AG i.L. vom 31.01.2012**

Ergebnis des Rumpfgeschäftsjahres vom 01.01.2011 – 30.04.2011

sowie

Ergebnis des Rumpfabwicklungsgeschäftsjahres vom 01.05.2011 – 31.12.2011

Nach Abwicklung des Verkaufs des Timisoara Airport Park (TAP) hat die SEE Real Estate AG in dem letzten vor ihrer Auflösung liegenden Geschäftsjahr, nämlich in dem vom 01.01.2011 bis zum 30.04.2011 laufenden Rumpfgeschäftsjahr keine neuen Immobiliengeschäfte mehr getätigt. Erträge wurden im Wesentlichen aus dem Management der liquiden Mittel erzielt.

### **Die Ergebniszahlen für das Rumpfgeschäftsjahr vom 01.01.2011 – 30.04.2011:**

Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit:	+ T€ 19 (gesamtes Vorjahr + T€ 325)
Ergebnis nach Steuern:	+ T€ 19 (gesamtes Vorjahr + T€ 325)

Mit der von der Hauptversammlung der SEE Real Estate AG zum Ablauf des 30.04.2011 beschlossenen Auflösung der Gesellschaft hat am 01.05.2011 das erste Rumpfabwicklungsgeschäftsjahr begonnen, das am 31.12.2011 endete. Aufgrund der negativen Kapitalmarktentwicklung waren zum 31.12.2011 Abschreibungen auf zur Liquiditätsanlage gehaltene Wertpapiere in Höhe von T€ 121 vorzunehmen. Diesen standen jedoch Erträge aus Zinsen u.ä. in Höhe von T€ 125 gegenüber.

### **Die Ergebniszahlen für das Rumpfabwicklungsgeschäftsjahr vom 01.05.2011 – 31.12.2011:**

Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit:	- T€ 53 (Rumpfgj. Vorjahr + T€ 19)
Ergebnis nach Steuern:	- T€ 53 (Rumpfgj. Vorjahr + T€ 19)



---

SEE Real Estate AG i.L., Theodor-Veiel-Straße 90, 70374 Stuttgart

Die Prüfungen des Jahresabschlusses der SEE Real Estate AG für das Rumpfgeschäftsjahr vom 01.01.2011 – 30.04.2011, für die Liquidationseröffnungsbilanz der SEE Real Estate AG i.L. zum 01.05.2011 und des Jahresabschlusses der SEE Real Estate AG i.L. für das Rumpfabwicklungsgeschäftsjahr vom 01.05.2011 – 31.12.2011 wurden bereits durchgeführt. In allen Fällen wurde von dem von der Hauptversammlung der Gesellschaft gewählten Abschlussprüfer ein uneingeschränktes Testat erteilt.

Das Eigenkapital der SEE Real Estate AG i.L. belief sich zum 31. Dezember 2011 auf T€ 4.454 bzw. ca. 98,5% der Bilanzsumme. Der Eigenkapitalanteil pro Aktie lag damit weiterhin leicht über EUR 3,60 pro Aktie.

Die Abwicklung der SEE Real Estate AG i.L. soll noch im Geschäftsjahr 2012 abgeschlossen werden. Aufgrund der gesetzlichen Regelungen kann, sofern die erforderlichen Voraussetzungen vorliegen, frühestens im Juni 2012 mit der Eigenkapitalrückzahlung an die Aktionäre begonnen werden.

Stuttgart, 31. Januar 2012

SEE Real Estate AG i.L.  
Reinhard Voss  
(Abwickler)